

ÁMBITO DE SOLO URBANIZABLE	29.595 m²
CAMINO EXISTENTE	1.547 m²
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	28.048 m²
SOLO RÚSTICO ADSCRITO	2.864 m²
ÁREA DE REPARTO	30.912 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA	18.220 m²

ZONIFICACIÓN					
USO INDUSTRIAL					
C1	SU-7b	21.080,60 m²	18.070 m²	12,00m	21.500 m²c

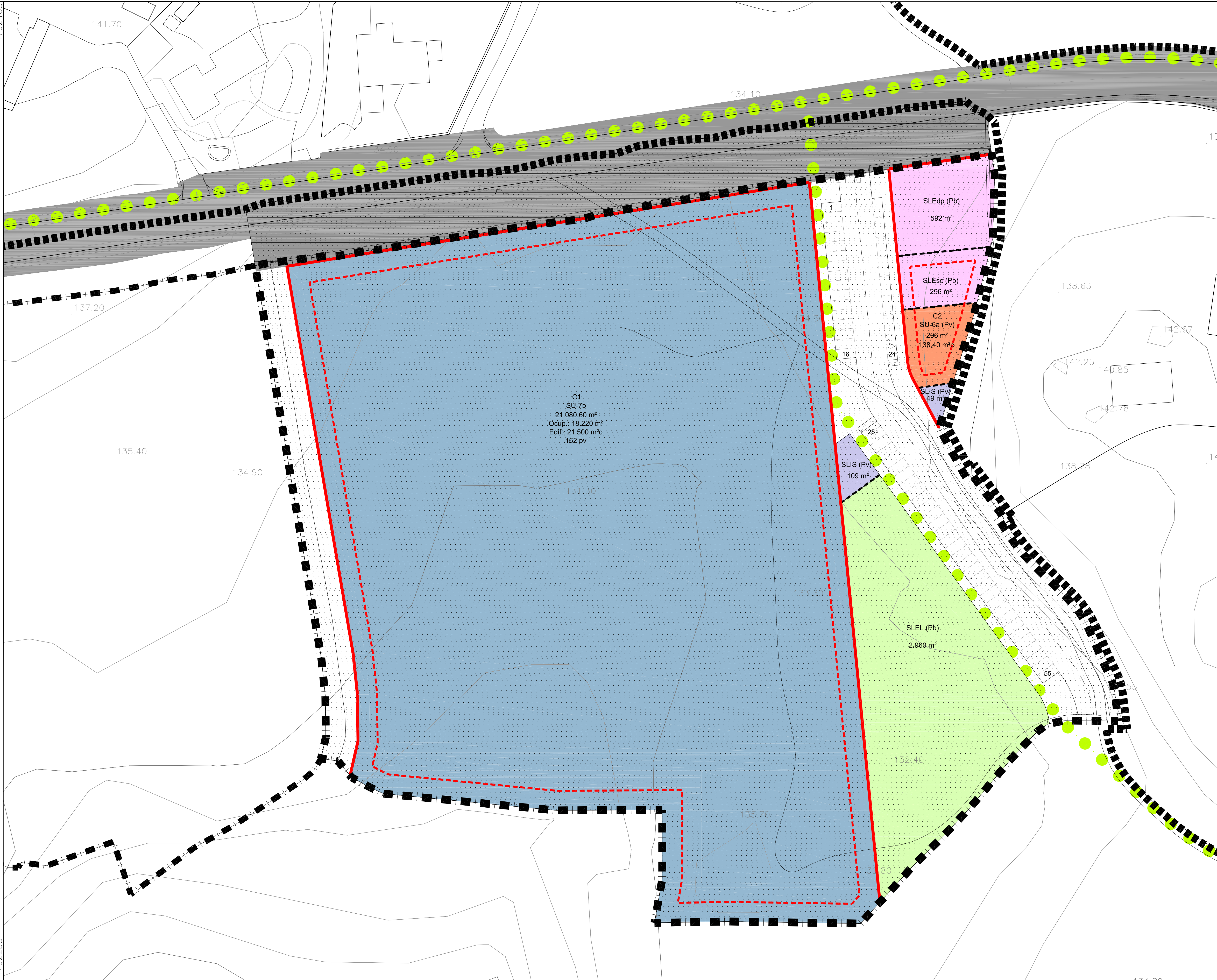
USO COMERCIAL					
C2	SU-6a	296 m²	150 m²	1% ámbito SubleD	138,40 m²c

Sistema Local de Infraestructura de Servizo	158 m²	
---	--------	--

EDIFICABILIDADE MÁXIMA 21.638,40 m²c

ESPAZOS LIBRES DE TITULARIDADE PÚBLICA			
Sistema Local de Espazo Libre	2.960 m²	10% ámbito SubleD	10% ámbito SubleD

DOTACIÓNS DE TITULARIDADE PÚBLICA			
Sistema Local de Equipamento deportivo	592 m²	2% ámbito SubleD	2% ámbito SubleD
Sistema Local de Equipamento socio-cultural	296 m²	1% ámbito SubleD	—



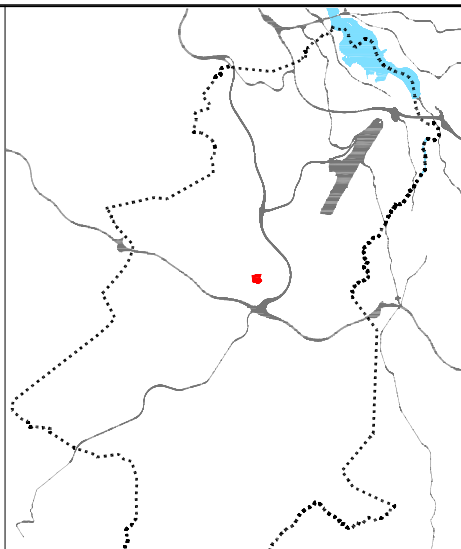
DELIMITACIÓNS	
■■■■	SOLO DE NÚCLEO RURAL
■ ■ ■	SOLO URBANIZABLE
▨ ▨ ▨	SOLO RÚSTICO ADSCRITO A SECTOR URBANIZABLE
░ ░ ░	ÁREA DE REPARTO

SIMBOLOXÍA	
—	ALIÑACIÓN
- - - -	LIÑA DE FONDO OU RECUEAMENTO
- - - -	CAMBIO DE ORDENANZA
162 pv	Nº MÍNIMO PRAZAS PRIVADAS
55	Nº PRAZAS PÚBLICAS

ORDENANZAS	
SU-7b	ACTIVIDADES INDUSTRIAIS
SU-6a	COMERCIAL EXCLUSIVO

USOS	
■	INDUSTRIAL
■	COMERCIAL

SISTEMAS	
EQUIPAMENTO	XERAIS LOCAIS
ESPAAZO LIBRE	SLE
INFRAESTRUTURA	SLEL
VIARIO	SLIS
MOBILIDADE SOSTIBLE	■ ■ ■
TITULARIDADE	■ ■ ■
(Pb) PÚBLICA	■ ■ ■
(Pv) PRIVADA	■ ■ ■



DILIXENCIA: Para facer constar que este documento denominado Plan Xeral De Ordenación Municipal aprobouse inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión celebrada en data	
Culleredo, A Secretaría Xeral	
ADO: Dña. Pilar María Pastor Novo	
MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	
ANGEL L. MONTEOLIVA DÍAZ, ARQUITECTO	

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL		
CULLEREDO		
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DECEMBRO 2.012		
ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO S.I.-2		CÓDIGO DE PLANO:
ZONIFICACIÓN		APD-SI2-01
		A1: 1/500 A3: 1/1.000