



| | SUPERFICIE NETA |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| AMBITO DE SOLO URBANIZABLE | 56.265 m ² |
| SOLO RÚSTICO ADSCRITO | 4.236 m ² |
| ÁREA DE REPARTO | 60.508 m ² |
| APROVEITAMENTO TIPO | 0,30 m ² /m ² |
| APROVEITAMENTO LUCRATIVO MÁXIMO | 18.152,40 m ² |

| ZONIFICACIÓN | USO RESIDENCIAL | ORDENANZA | SUPERFICIE | APROVEITAMENTO |
|--------------|-----------------|-----------|-----------------------|------------------------|
| C1 | SU-5b | SU-5b | 14.185 m ² | 5.900 m ² c |
| C2 | SU-4 | SU-4 | 1.612 m ² | 700 m ² c |
| C3 | SU-4 | SU-4 | 1.450 m ² | 350 m ² c |
| C4 | SU-5a | SU-5a | 1.722 m ² | 2.000 m ² c |
| C5 | SU-5a | SU-5a | 5.477 m ² | 6.000 m ² c |
| C6 | SU-5a | SU-5a | 1.795 m ² | 2.000 m ² c |

| USO COMERCIAL | ANEXO do R.P. | ORDENANZA | SUPERFICIE | APROVEITAMENTO |
|---------------|--------------------------------------|-----------|----------------------|------------------------|
| C8 | 2m ² /100m ² c | SU-6b | 1.370 m ² | 1.200 m ² c |

| | SUPERFICIE | |
|--|----------------------|---|
| Sistema Local de Infraestrutura de Servizo | 1.589 m ² | - |

APROVEITAMENTO TOTAL 18.150 m²c

| DOTACIÓN DE TITULARIDADE PÚBLICA | | SUPERFICIE | ANEXO do R.P. | ARTIGO 47 DA LOUGA |
|----------------------------------|--------|------------------------------|--|--------------------|
| Sistema Xeral de Espazo Libre | SXEL | 6.950 m ² | - | - |
| Sistema Local de Espazos Libres | SLEL 1 | Xardíns 3.420 m ² | 15 m ² cada 100m ² c | 10% ámbito SubLED |
| | SLEL 2 | Xogos 2.145 m ² | 3 m ² cada 100m ² c | |
| | SLEL 3 | Xogos 725 m ² | | |
| | SLEL 4 | Xogos 315 m ² | | |

| | ANEXO do R.P. | ARTIGO 47 DA LOUGA |
|--|----------------------|---|
| Sistema Local de Equipamento Educativo | 1.890 m ² | 10 m ² cada 100m ² c / 10 m ² cada 100m ² c |

| | ORDENANZA | SUPERFICIE | ANEXO do R.P. | ARTIGO 47 DA LOUGA |
|---|-----------|--------------------|---------------|---|
| Dotación autonómica de vivendas de titularidade pública. C7 | SU-5a | 463 m ² | - | 2,5 m ² cada 100m ² c |

DELIMITACIÓN

- SOLO URBANO
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO ADSCRITO
- ÁREA DE REPARTO

ORDENANZAS

- SU-5a BLOQUE ILLADO DE VIVENDA COLECTIVA
- SU-5b BLOQUE ILLADO DE VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-4 VIVENDA UNIFAMILIAR
- SU-6b ACTIVIDADES TERCIARIAS

SISTEMAS

ESPAZO LIBRE: LOCAIS (SLEL), XERAIS (SXEL)

EQ. EDUCATIVO: SLEEd

SERVIZOS: SLIS

VIARIO: TITULARIDADE: (Pb) PÚBLICA, (Pv) PRIVADA

SIMBOLOXÍA

- ALIANCIÓN
- LIÑA DE FONDO OU RECUAMENTO
- CAMBIO DE ORDENANZA OU ALTURA

USOS

- IV ALTURA MÁXIMA
- APARCAMENTO
- ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN
- 210 pv N° MÍNIMO PRAZAS PRIVADAS
- 155 N° PRAZAS PÚBLICAS

USOS

- COMERCIAL EXCLUSIVO
- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL DE DOTACIÓN AUTONÓMICA

DILIXENCIA: Para facer constar que este documento denominado Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobouse inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión celebrada en data Culleredo, A Secretaría Xeral

ADO: Dña. Pilar María Pastor Novo

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CULLEREDO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL DECEMBRO 2012

ÁREA DE PLANEAMENTO DETALLADO S.R.-6

ZONIFICACIÓN

CÓDIGO DE PLANO: APD-SR6-01

A2: 1/1.000 A4: 1/2.000