



DELIMITACIÓN E SIMBOLOXÍA

--- LIMITE MUNICIPAL
--- LÍNEA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO HISTÓRICO-TRADICIONAL
--- LÍNEA DELIMITADORA DO ASENTAMENTO COMÚN

USOS E TIPOLOXÍAS DAS EDIFICACIÓNS

■ VIVIENDA DE ORIGE TRADICIONAL	I-1 BOTO
■ VIVIENDA NON TRADICIONAL	I BARRIO
■ VIVIENDA COLECTIVA	I+1 BARRIO+1 PLANTA
■ VIVIENDA ALTERADA	II PLANTA BARRIO CUBERTA
■ RUINA	G GALPÓN
■ EDIFICACIÓN AUXILIAR TRADICIONAL	C COBERTIZO
■ EDIFICACIÓN AUXILIAR NON TRADICIONAL	H HOSBRED
■ AGRICULTURA/AGRICULTURABLE	TZA TERRAZA
■ NAVE INDUSTRIAL	FOR PORCHE
■ TERCIARIO	
■ ESTACIONES SERVIZO	
■ SEN USO	
■ EN CONSTRUCCIÓN	

PATRIMONIO

--- ARQUITECTÓNICO / ETNODIVERSO
--- CAMIÑO DE SANTIAGO TRAMÓ NÓBEL
--- CAMIÑO DE SANTIAGO TRAMÓ TORDEGA

USOS E DOTACIÓNS

■ DP USO DEPORTIVO	AD USO ADMINISTRATIVO	ES ESPAZO LIBRE OU ZONA VERDE
■ RE USO RELIXIOSO	AS USO ASISTENCIAL	IB INFRAESTRUTURA DE SERVIZO
■ SC USO SOCIO-CULTURAL	RS USO RESIDENCIAL	IBR INFRAESTRUTURA AEROPORTUARIA
	(P) TITULARIDADE PÚBLICA	IT INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES
	(PV) TITULARIDADE PRIVADA	

REDE VIARIA

■ VÍARO PÚBLICO DE ASFALTO	■ VÍARO PÚBLICO DE FERREA	■ VÍARO PÚBLICO DE PREFABRICADO + C/ESPIDE
■ VÍARO PÚBLICO DE FORMACIÓN	■ VÍARO PÚBLICO DE ANDESLIN	■ VÍARO PÚBLICO DE MADEIRA
■ VÍARO PÚBLICO DE FORMACIÓN IMPRESO	■ VÍARO PÚBLICO DE GRAVA	■ VÍARO PÚBLICO DE TERRA
■ BARRERÍA		

DATOS E SUPERFICIES XUSTIFICATIVAS

PARROQUIA	RUTIS	RUTIS	RUTIS	RUTIS
ASENTAMENTO	ACEA DE AMA	CONDUZO	CORDEGA NOVO/A CORVEIRA NOVO/FONTECULLERO PORTADEGO	CORDEGA
HABITANTES (I. AN. 2006)	388	1878 (INCLÚE URBANIZACIÓN LOS ALAMOS E CASTRO NOVO)	7238 (INCLÚE CORDEGA ANTIGO/A CORVEIRA ANTIGO/URBANIZACIÓN ALFEIRÁN)	

ORixe	MOTIVACIÓN	ASENTAMENTO DE TRANSICIÓN	ASENTAMENTO HISTÓRICO	ASENTAMENTO MIXTO	ASENTAMENTO HISTÓRICO
CONTEXTO TERRITORIAL	BORDE DE LÍNEA	LADERA DE CONCA FLUVIAL	LADERA DUN OUTERO	ASENTAMENTO ENTRE VARIOS	LADERA EN DESEMBOCADURA DE RÍA
ESTRUTURA MORFOLÓXICA	LIÑAL	MONOLINEAR	MALLA PSEUDO ORTOGONAL	POLINUCLEAR	LIÑAL, AO LONGO DUN VÍARO
TIPOLOXÍA EDIFICATORIA	MIXTA	UNIFAMILIAR ELIADA	UNIFAMILIAR	COLECTIVA E UNIFAMILIAR	COLECTIVA E UNIFAMILIAR
NIVEL DE URBANIZACIÓN	ALTO	MIXTO	MIXTO	ALTO	MIXTO
ESPAZOS LIBRES-ZONAS VERDES PÚBLICAS	SI	NON	SI	SI	NON
EQUIPAMENTO PÚBLICO	NON	NON	NON	SI	NON
TRANSPORTE PÚBLICO	SI	SI	SI	SI	SI
RÉXIME URBANÍSTICO ANTERIOR (PGOU 87)	SOLO URBANO	SOLO URBANO	SOLO URBANO	SOLO URBANO	SOLO URBANO
AFECCIÓN LEGAL	AC 211	AP 9	CO 215, N 656, AC 211, AC 215	CO 215	CO 215
OBSERVACIÓNS					

DATOS E SUPERFICIES XUSTIFICATIVAS

PARROQUIA	RUTIS	RUTIS	RUTIS	RUTIS
ASENTAMENTO	A CORVEIRA	URBANIZACIÓN ALFEIRÁN	URBANIZACIÓN LOS ALAMOS	VILABO NORTE
HABITANTES (I. AN. 2006)				

ORixe	MOTIVACIÓN	ASENTAMENTO LIÑAL AO LONGO DUN VÍARO	ASENTAMENTO CONTEMPORANEO	ASENTAMENTO HISTÓRICO	ASENTAMENTO DE TRANSICIÓN
CONTEXTO TERRITORIAL	LADERA EN DESEMBOCADURA DE RÍA	LADERA DUN OUTERO	MALLA PSEUDO ORTOGONAL	MALLA ORGÁNICA ADAPTADA	LIÑAL, AO LONGO DUN VÍARO
ESTRUTURA MORFOLÓXICA	LIÑAL AO LONGO DUN VÍARO	MALLA PSEUDO ORTOGONAL	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	COLECTIVA E UNIFAMILIAR
TIPOLOXÍA EDIFICATORIA	UNIFAMILIAR E COLECTIVA	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	COLECTIVA E UNIFAMILIAR
NIVEL DE URBANIZACIÓN	ALTO	MIXTO	ALTO	ALTO	ALTO
ESPAZOS LIBRES-ZONAS VERDES PÚBLICAS	NON	SI	SI	SI	SI
EQUIPAMENTO PÚBLICO	NON	NON	SI	SI	SI
TRANSPORTE PÚBLICO	SI	SI	SI	SI	SI
RÉXIME URBANÍSTICO ANTERIOR (PGOU 87)	SOLO URBANO	SOLO URBANO	SOLO URBANO	SOLO URBANO	SOLO URBANO
AFECCIÓN LEGAL	N 656	CO 215	AP 9	AP 9	AP 9
OBSERVACIÓNS					

DILIXENCIA: Para facer constar que este documento denominado: Plan Xeral De Ordenación Municipal aprobouse inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión celebrada en data Culleredo, A Secretaría Xeral

ADO: Dña. Pilar María Pastor Novo

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CULLEREDO
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL. DECEMBRO 2012

ESTUDIO DO MODELO DE ASENTAMENTO
 NÚCLEOS: ACEA DE AMA, CONDUZO, CORDEGA A CORVEIRA-FONTECULLERO, PORTADEGO, URBANIZACIÓN ALFEIRÁN, URBANIZACIÓN LOS ALAMOS, VILABO NORTE

PARROQUIA: SANTA MARÍA DE RUTIS

CÓDIGO DE PLANO:
A-08-01

ANXEL L. MONTELOIVA OÍZ, ARQUITECTO
 PARROQUIA: SANTA MARÍA DE RUTIS
 PLANO: 1:3.000 FOTO: 1:5.000